

Sonderimmobilie Tankstelle

Wenn es um Tankstellen geht, bietet Side Projekt Immobilienmanagement professionelle Beratung. **Von Mag. Wolfgang Schmitzer**

Im heimischen Tankstellenmarkt pfeift mittlerweile ein rauer Wind. Neue Automaten- und Supermarkt-Tankstellen sorgen für einen scharfen Wettbewerb. Die Differenzierung der Majors wird überwiegend über den Shop- und Gastronomiebereich ausgetragen. Neben den wesentlichen Erfolgsfaktoren der Betriebsführung, zu der professioneller Kundenkontakt, aktiver Verkauf und ein Höchstmaß an Sauberkeit unbedingt gehören, spielen die hard facts wie Lage, Sichtbarkeit, Zu- und Abfahrtsmöglichkeit und moderne Ausstattung eine immer größere Rolle für die langfristige Existenzberechtigung eines Standortes.

SIDE PROJEKT als professioneller Immobilien-Developer besteht aus einem Team von Tankstellen- und Immobilienprofis und bietet ihren Kunden folgende Beratungsleistungen:

- Akquisition und Entwicklung von Neuprojekten
- Liegenschaftsbewertung
- Standortverwertung
- umfangreiche Stärken- und Schwächen-Analysen und daraus abgeleitet einen
- Maßnahmenkatalog über die Ausnutzung von Optimierungspotenzialen am Point of Sale.

Zu Fragen wie „Stimmt mein Standortangebot noch?“, „Ist er noch konkurrenzfähig?“ oder „Wie kundenfreundlich werden wir wahrgenommen?“ können die Empfehlungen auf Grund der Erfahrungen und unserer Expertise sehr weit reichend sein. Im Einzelfall sogar soweit, dass eine Nutzung der Immobilie für andere Geschäftszwecke empfohlen wird. „Ganz wesentlich im Falle des geplanten Verkaufes eines ehemaligen Tankstellenstandortes ist es jedoch, dem Käufer die Angst vor unliebsamen Überras-



Mag. Wolfgang Schmitzer, Side Projekt Immobilienmanagement GmbH.

schungen aus dem Titel 'Kontaminationen' zu nehmen. Ansonsten sind hier erhebliche Preisabschläge die Folge." so Mag. Wolfgang Schmitzer, Geschäftsführer und gerichtlich beeideter Sachverständiger für Immobilien. ■

KONTAKTDATEN

Mag. Wolfgang Schmitzer
Side Projekt Immobilienmanagement GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60/14
1030 Wien
Tel.: +43 (1) 7157181
Internet: www.side-projekt.at