

SIDE PROJECT

Was kommt nach dem Tankstellensterben?

Die druckfrische Ausgabe des Frequenzimmobilien-Reports (II) 2014 ist erschienen und behandelt topaktuelle Themen der Tankstellenbranche.

Die Side Projekt Immobilienmanagement GmbH beschrieb im Frequenzimmobilien-Report (I) 2013 die umfangreichen Veränderungen der Rahmenbedingungen für Tankstellen. Die neue Ausgabe widmet sich den Anforderungen an die moderne Tankstelle der Zukunft unter Beachtung der sich deutlich abzeichnenden Marktveränderungen.

Moderne Tankstellen werden in Zukunft einen noch größeren Angebotsmix bieten, als das bisher der Fall ist. Egal, ob kleine Automaten-Tankstelle oder großer Servicepark, immer muss die entsprechende Zielgruppe bedient werden.

Effizienter Energieeinsatz

Erhöhte Anforderungen zeichnen sich auch hinsichtlich Energieverbrauch und Energieeffizienz ab. Niedrige Betriebskosten machen ein Unternehmen noch profitabler. Neben ih-

rer Funktion, ein ansprechendes, ästhetisches Äußeres zu schaffen, muss die Architektur auch verstärkt auf die neuen Funktionen einer Tankstelle eingehen. Bei einem Pilotprojekt wurde zum Beispiel ein lichtdurchlässiges Solardach errichtet. Damit wird nicht nur Beleuchtung gespart, sondern auch zusätzlich Strom gewonnen – nämlich jährlich 64.000 kWh. Durch den Einsatz von LED-Beleuchtung kann der Stromverbrauch bis zu 70 Prozent reduziert werden. Moderne Tankstellen verwerten auch Regen- und Brauchwasser. Sollte die Sonne einmal nicht ausreichen, so werden die Räumlichkeiten mittels Biomasse temperiert.

Straffes Management

Beim Kostenmanagement spielt die Instandhaltung eine ganz wichtige Rolle. Vor allem

bei dezentralen Organisationseinheiten, wie bei Tankstellennetzen mit vielen technischen Geräten, gesetzlichen Prüfterminen und möglichen Störfällen muss laufend überwacht, rasch reagiert, verwaltet und dokumentiert werden. Der Einsatz moderner Software trägt dazu bei, Abläufe zu beschleunigen, Stillstandszeiten zu minimieren und damit deutlich Kosten zu sparen. Ein aktuelles Beispiel ist das Object Maintenance Information System, kurz OMIS, das bereits bei mehr als 1.300 Tankstellen und Handelsfilialen eingesetzt wird.

Kontamination von Erdreich

Zusätzlich hat sich das Side Projekt-Team noch einmal dem „Schreckgespenst Kontamination“ gewidmet. Bei genauer Betrachtung lassen sich auch diese Probleme relativ risikofrei lösen. Dank moderner Untersuchungsmethoden und intelligenter Verträge kann dem Käufer die berechtigte Sorge vor Kontaminierung genommen werden.

Die zweite Ausgabe des Frequenzimmobilien-Reports ist eine informative Lektüre, welche sowohl dem Fachmann als auch dem interessierten Laien wertvolle Informationen über die Tankstellenbranche liefert. Trends werden aufgezeigt und zu erwartende Zukunftsszenarien beschrieben. Die gewonnenen Erkenntnisse und Schlussfolgerungen können auch in der täglichen Tankstellenpraxis genutzt werden. Selbstverständlich steht Side Projekt für weitere Informationen gerne zur Verfügung – Anregungen und Feedback sind erwünscht! Sollte der Frequenzimmobilien-Report als gedrucktes Exemplar gewünscht werden, so wird er gerne per Post zugesendet.

Die zweite Ausgabe des Frequenzimmobilien-Reports ist eine informative Lektüre über die Tankstellenbranche.



Der Report steht ab sofort online zur Verfügung: www.side-projekt.at/fir_2.html

Info

SIDE PROJEKT
Immobilienmanagement GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60/Top 14
Eingang Rochusgasse 2 A-1030 Wien
Tel.: +43(1)7157181
Fax: +43(1)7157181 99
Mail: office@side-projekt.at
Internet: www.side-projekt.at