

## NEUES LEBEN FÜR ALTE TANKSTELLEN

**Was tun mit einer Tankstelle, die keiner mehr braucht? Die genau auf diese Fälle spezialisierte Wiener Firma SIDE PROJEKT Immobilienmanagement GmbH kann dafür perfekte Lösungen anbieten.**

Zwei Millionen Liter muss eine Tankstelle mindestens pro Jahr verkaufen, um wirtschaftlich überleben zu können – alle die darunter liegen werden Zug um Zug still gelegt. Und das dürften noch viele sein. Aber: Was tun mit alten, aufgelassenen Tankstellen? Zu erwartende Altlasten und spezifische Einbauten wie Tanks schrecken in der Regel viele potenzielle Nachnutzer von vornherein ab. Genau auf diese Marktnische hat sich die Firma SIDE PROJEKT spezialisiert.

Denn in der Regel will keiner der Tankstellen-Verpächter, also die Mineralölfirmen, den Platz für einen anderen Mitbewerber frei machen, eine Verwertung kommt daher normalerweise nur branchenfremd infrage. Zunächst werden von SIDE PROJEKT alle Daten erhoben. Liegenschaftsgröße, Bebauungsmöglichkeit, Einzugsgebiet, Zustand der

Bebauung und Altlasten. Auf Basis dessen wird einerseits ein Wertansatz für die Kaufpreisgestaltung ermittelt, und andererseits eine Idee für eine künftige Nutzung entworfen.

Nach erfolgreicher Bewerbung in Inseraten, im Internet und mittels Werbetafeln vor Ort wird gemeinsam mit Anwälten der Kaufvertrag ausgearbeitet. Im Gegensatz zu klassischen Immobilienprojekten ist die Arbeit mit erfolgter Vertragsunterzeichnung noch nicht getan. Jetzt beginnen in aller Regel erst das behördliche Auflassungsverfahren, die Räumungs- und Entsorgungsmaßnahmen. Und bei allen diesen Schritten ist die Expertise und die mittlerweile gesammelte Erfahrung von SIDE PROJEKT ein enormer Mehrwert.

Übrigens: Die schon verkauften Tankstellengrundstücke wurden meist über dem Schätzwert – der sich an den allgemeinen Marktpreisen der jeweiligen Region orientiert – verkauft.

### **Der direkte Draht:**

SIDE PROJEKT Immobilienmanagement GmbH  
Landstraßer Hauptstraße 60/14  
(Eingang Rochusgasse 2)  
A 1030 Wien  
Tel.: +43 (1) 715 71 81  
[www.side-projekt.at](http://www.side-projekt.at)

**side projekt**  
Immobilienmanagement GmbH