



IMMOBILIEN MIT TOP-FREQUENZ

Das österreichische Unternehmen Side Projekt hat sich auf ganz besondere Immobilien spezialisiert: Das Team entwickelt Immobilien an besonders frequenzreichen Standorten entlang von Autobahnen und verwertet aufgelassene Tankstellenstandorte.

Das spezielle Know-How, das für solche Developments notwendig ist, hat sich die Mannschaft rund um den geschäftsführenden Gesellschafter Mag. Wolfgang Schmitzer in langjähriger Berufserfahrung erworben. „Wer solche Immobilien errichten, erfolgreich verwerten und betreiben will, benötigt natürlich die entsprechenden Kontakte. Wir arbeiten eng mit der ASFINAG und Gemeinden und wissen um die spezifischen Anforderungen bestens Bescheid.“ betont Schmitzer. Auch in der Verwertung ist man mit potenziellen Nutzern eng vernetzt, viele Unternehmen schätzen die professionelle Kompetenz der Side Projekt.

Aktuell bietet das Unternehmen mehrere ServiceParks an, die Nutzer können dabei zwischen den verschiedensten Varianten (Kauf, Miete, Pacht) wählen. Die Projekte befinden sich an der neuen A5, an der A2 in Traiskirchen und an der S2 (siehe www.side-projekt.at/serviceparks.html).

Rund um die Immobilie werden folgende Dienstleistungen angeboten:

- Akquisition und Entwicklung von Neuprojekten
- Liegenschaftsbewertung
- Standortverwertung
- Umfangreiche Stärken- und Schwächenanalysen
- Maßnahmenkatalog über die Optimierungspotenziale am Point-of-Sale

Das zweite Spezialgebiet, die Verwertung von früheren Tankstellenstandorten, ist in den Anforderungen noch expliziter. Wolfgang Schmitzer: „Hier hilft uns die Erfahrung in unserem Team im Rahmen der großen Mineralölfirmen. Themen wie Kontaminierung, der Umgang mit Behörden aber auch kreative Ideen zur Nachnutzung sind gefragt, um Erfolg zu haben.“ Side Projekt arbeitet mit den führenden Unternehmen in diesem Bereich zusammen und hat sich schon einen sehr guten Namen gemacht.

Darüber hinaus beschäftigt sich das Wiener Unternehmen aber auch mit „klassischen“ Bauträgerprojekten. So wird beispielsweise gerade ein Wohnhausprojekt mit 4.500 m² Nutzfläche für Reihenhäuser und Wohnungen direkt an der Wiener Stadtgrenze entwickelt.

Vor Kurzem wurde außerdem ein neues Geschäftsfeld etabliert. Gemeinsam mit dem renommierten Personalberater ISG bietet Side Projekt Human Resources Dienstleistungen für die Immobilienbranche. Dem Schwerpunkt Immobilien bleibt man auch hier treu, das weitreichende Netzwerk wird unter anderen für die Personalsuche und –beratung für Bauträger, Makler, Hausverwaltungen oder Immobilienfonds eingesetzt.

MEHR INFOS:

side projekt
Immobilienmanagement GmbH

SIDE PROJEKT Immobilienmanagement GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60/14
A 1030 Wien
Tel.: +43 (1) 715 71 81
Fax: +43 (1) 715 71 81 99
www.side-projekt.at



Mag. Wolfgang Schmitzer