

Wirtschaft

Österreich, Handel

Neues Leben für verlassene Tankstellen

Der Tankstellenmarkt in Österreich ist im Umbruch: Es wird überhaupt weniger getankt, und der Trend zu Automaten-Tankstellen nimmt zu. Viele kleine Tankstellen ohne lukratives Nebengeschäft als Mini-Supermarkt mit Maxi-Preisen geben auf. Verlassene Tankstellengrundstücke warten oft lange auf eine neue Bestimmung - dabei haben diese Immobilien einiges zu bieten.

Mittagsjournal,
19.7.2013

Große Grundstücksreserven

Der größte Wert eines Tankstellengrundstücks liegt in der Lage, sagt Immobilienentwickler Schmitzer, der sich auf die Nachnutzung alter Tankstellen spezialisiert hat.

Erster Schritt ist, den Boden genau auf Verunreinigungen zu untersuchen. Dann sind die Möglichkeiten der Nachnutzung groß.

Allein in Wien könnten durch das Tankstellensterben mehr als 130.000 Quadratmeter Grundstücksflächen frei werden, schätzt der Immobilienexperte.

19.07.2013