

Mag. Wolfgang Schmitzer		Referenzliste der wichtigsten realisierten Projekte		
PROJEKT	JAHR	LEISTUNG	VOLUMEN	
Betriebsansiedlungen/Serviceparks				
Servicepark Traiskirchen (1. Entwicklungsabschnitt)	2009-2014	Projektentwicklung, Verkauf an Endnutzer	€ 20,0 Mio.	
Servicepark Schrick (1. Entwicklungsabschnitt)	2008-2014	Projektentwicklung, Finanzierung, Verwertung	€ 25,0 Mio.	
Graz Puntigam	2011-2013	Projektentwicklung, Verwertung	€ 1,5 Mio.	
EKZ Korneuburg Ost	2009-2012	Projektentwicklung, Verwertung	€ 3,0 Mio.	
Betriebsliegenschaft Mistelbach	2008-2011	Entwicklung, Verkauf an Endnutzer	€ 0,6 Mio.	
Fachmarktzentrum Parndorf	2003-2006	Entwicklung, Verkauf an Endnutzer	€ 1,4 Mio.	
Fachmarktzentrum Arland, Graz	1998-1999	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Betrieb	€ 9,5 Mio.	
IKEA/Wien Nord	1997-1999	Entwicklung, Verkauf an Endnutzer	€ 1,3 Mio.	
Fachmarktzentrum Tulln / Langenrohr	1994-2001	Entwicklung, Finanzierung, Verkauf an Endnutzer	€ 11,6 Mio.	
Fachmarktzentrum Wien 22	1994-2001	Entwicklung, Finanzierung, Verkauf an Endnutzer	€ 10,9 Mio.	
Tankstellen/Rasthausprojekte				
Raststättenprojekt A9 Friesach	2010-2012	Entwicklung	€ 4,8 Mio.	
Tankstellenanlage A1 Eberstalzell	2009-2012	Entwicklung, Verwertung an Endnutzer	€ 4,5 Mio.	
Tankstellenanlage Graz/Puntigam	2009-2011	Entwicklung, Verwertung an Endnutzer	€ 2,5 Mio.	
Tankstellenanlage A3 Hollabrunn	2009-2011	Entwicklung, Verwertung an Endnutzer	€ 2,8 Mio.	
Tankstellenanlage Aderklaa	2008-2010	Entwicklung, Verwertung an Endnutzer	€ 10,0 Mio.	
Tankstellenerweiterung	2007-2010	Entwicklung für Betreiber	€ 10,3 Mio.	
Tankstellenanlage Korneuburg Ost	2007-2010	Entwicklung für Betreiber	€ 2,5 Mio.	
Autobahnraststätte S1 Deutsch Wagram	2006-2011	Grundstückssicherung, Entwicklung, Standortausschreibung	€ 13,0 Mio.	
Tankstellenanlage Seyring	2005-2007	Entwicklung, Verwertung an Endnutzer	€ 2,5 Mio.	
Autobahnraststätte A5 Hochleithen	2004-2010	Grundstückssicherung, Entwicklung, Standortausschreibung	€ 10,0 Mio.	
Wohnbau				
Wohnhausanlage Linz / Kaisergasse	2012-2014	Entwicklung, Verkauf an Wohnbauträger	€ 1,6 Mio.	
Wohnhausanlage Wien 11 / Simmeringer Hauptstraße	2009-2013	Entwicklung, Verkauf an Wohnbauträger	€ 1,8 Mio.	
Wohnhausanlage Langenzersdorf	2006-2009	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Endnutzer	€ 5,4 Mio.	
Wohnhausanlage Salzburg / Kräutlerweg	2004-2005	Entwicklung, Verkauf an Wohnbauträger	€ 1,1 Mio.	
Monte Laa / Wohnzone	2001-2004	Entwicklung, Bauträgerwettbewerbe, Verkauf an Wohnbauträger	€ 310,0 Mio.	
Wohnhausanlage Klosterneuburg	1999-2000	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Endnutzer	€ 8,3 Mio.	
Reihenhausanlage Krems / Rehberg	1997-2000	Entwicklung, Finanzierung, Verkauf an Wohnbauträger	€ 8,7 Mio.	
Wohnhausanlage Krems / Reifgasse	1997-1998	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Endnutzer	€ 16,3 Mio.	
Wohn- und Bürohaus Graz / Wielandgasse	1996-1998	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Endnutzer	€ 11,7 Mio.	
Wohnhausanlage Wien 14 / Kefergasse	1996-1997	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Endnutzer	€ 11,6 Mio.	
Verwaltungsgebäude				
Bürogebäude Wien 2 / Lassallestraße	1985-2000	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Investoren (Bank Austria, Zürich Kosmos, Multifunktionales Zentrum, SAP, Telekom Gebäude)	€ 327,0 Mio.	
Wohn-, Büro- und Geschäftshaus / SOWI Innsbruck	1998-2000	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Investor	€ 27,0 Mio.	
Bürogebäude Wien 3 / Hainburgerstraße	2004-2005	Verkauf an Investor	€ 24,0 Mio.	
Büro- und Verwaltungsgebäude / Fa. Haller Wien 22	2006-2008	Entwicklung, Errichtung für Endnutzer	€ 2,1 Mio.	
Revitalisierungen				
Altes AKH Wien / Umbau in Universitätscampus	1996-2000	Generalsanierung/Bauträger	€ 54,6 Mio.	
Naturhistorisches Museum / Wien	1996-1998	Generalsanierung/Bauträger	€ 27,3 Mio.	
Kunsthistorisches Museum / Wien	1996-1998	Generalsanierung/Bauträger	€ 31,2 Mio.	
Technisches Museum / Wien	1996-1998	Generalsanierung/Bauträger	€ 40,7 Mio.	
Sonderprojekte				
Marienheim Klosterneuburg (Erweiterung Pflegeheim)	2012-2014	Entwicklung, Projektmanagement	€ 4,8 Mio.	
Pflegeheim Graz Eggenberg	2003-2004	Entwicklung, Finanzierung	€ 10,0 Mio.	
Umbau und Erweiterung Sanatorium Laßnitzhöhe	2002-2004	Entwicklung, Finanzierung	€ 12,0 Mio.	
Stadtteilentwicklung „Monte Laa“	2001-2004	Entwicklung, Errichtung, Verwertung	€ 508,0 Mio.	
Diana Erlebnisbad und Bürohochhaus / Wien 2	1998-2000	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Investor	€ 45,1 Mio.	
Agnesheim Klosterneuburg (für Land NÖ)	1999-2000	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Investor	€ 13,9 Mio.	
Eurocity Salzburg Einkaufs- und Unterhaltungszentrum	1996-2000	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verkauf an Investor	€ 34,8 Mio.	

<i>Mag. Wolfgang Schmitzer</i>	aktuelle Entwicklungsprojekte
--------------------------------	--------------------------------------

PROJEKT	JAHR	LEISTUNG	VOLUMEN
Betriebsansiedlungen/Serviceparks			
Servicepark Traiskirchen (2.+3. EW-Abschnitt)	seit 2013	Grundstücksicherung, Projektentwicklung, Verwertung	€ 20,0 Mio.
Aderklaa S1/B8	seit 2007	Grundstückssicherung, Projektentwicklung, Verwertung	€ 45,0 Mio.
Servicepark Schrick	seit 2008	Projektentwicklung, Finanzierung, Verwertung	€ 25,0 Mio.
Wohnbau			
Baumgasse, Wohnhausanlage	seit 2015	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verwertung	€ 4,5 Mio.
WHA Schwechat, Innerbergerstraße	seit 2011	Entwicklung, Finanzierung, Errichtung, Verwertung	€ 12,0 Mio.

<i>Mag. Wolfgang Schmitzer</i>	Liegenschaftsverwertung (Verkauf/Vermietung)
--------------------------------	---

PROJEKT	JAHR	LEISTUNG	VOLUMEN
Gewerbeliegenschaften			
Tankstellen	seit 2011	Verkauf von bis dato ca. 80 Tankstellenliegenschaften (Ö, DE)	€ 10,0 Mio.
Avanti-Liegenschaften	seit 2013	Vermietung und Bewirtschaftung von ca. 120 TS-Liegenschaften	€ 10,0 Mio.
Retail	seit 2012	Verkauf von bis dato ca. 25 Retailliegenschaften	€ 45,0 Mio.
Betriebsliegenschaften	seit 2010	Verkauf/Vermietung lfd.	€ 25,0 Mio.
Wohnungen/Büros			
Baumgasse, Wohnhausanlage	seit 2015	Parifizierung, Wohnungsverkauf	€ 4,5 Mio.
Wien, Museumstrasse	seit 2011	Bürovermietung	€ 12,0 Mio.

<i>Mag. Wolfgang Schmitzer</i>	Consulting- und Bewertungsaufträge
--------------------------------	---

PROJEKT	JAHR	LEISTUNG	VOLUMEN
Portfoliobewertung			
icontrust	seit 2012	laufende Beratung und Projektbewertung	---
HBM	seit 2012	Bewertung Immobilienportfolio (bis dato 24 Retailliegenschaften)	€ 4,8 Mio.
Shell, OMV, Stiglechner	seit 2009	Bewertung von bis dato ca. 50 Tankstellenliegenschaften	€ 6,6 Mio.
öffentlicher Auftraggeber	2005	Bewertung von 52 Baurechtsliegenschaften mit Wohngebäuden	€ 24,0 Mio.
Privatklinik Lassnitzhöhe	2005	Bewertung von insgesamt 23 bebauten und unbebauten Grundstücken	---
Privatklinik Lassnitzhöhe	2005	Strukturierung und investorengerechte Aufbereitung eines Immobilienportfolios von 2 Sanatorien und 5 Pflegeheimen	---
privater Auftraggeber	2005	Bewertung von 4 Zinshäusern, 5 Geschäftslokalen, 18 Eigentumswohnungen und 2 Einfamilienhäuser	€ 2,7 Mio.
Einzelbewertungen			
Gerichte / diverse private Auftraggeber	seit 2004	Bewertung von Grundstücken, Wohnungen, Häusern, Geschäftslokalen	---
Marienheim Betriebs GmbH	2012	Verkehrswertermittlung Pflegeheim	---
Haller & Felsinger GmbH	2012	Verkehrswertermittlung Büro- und Verwaltungsgebäude	---
Wohnbauträger	2004	25.000 m ² Industrieliegenschaft mit 2 Lagerhallen	---
Standortbewertung			
Firma Palmers	2009	vergleichende Standortbewertung mit Szenarienberechnungen	---
Sonstige			
Verkaufsaufbereitung Bürohaus / Bauträger	2004-2005	Strukturierung und investorengerechte Verkaufsaufbereitung, Vermittlung	€ 2,8 Mio.
Verkaufsaufbereitung EKZ / privater Auftraggeber	2004	Strukturierung und investorengerechte Verkaufsaufbereitung	€ 5,6 Mio.